

**«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՄՊԸ**  
 Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն  
 2015թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	2015թ. հազ. դրամ	2014թ. հազ. դրամ
Տոկոսային եկամուտ	803,497	737,189
Տոկոսային ծախս	(453,263)	(416,703)
<b>Զուտ տոկոսային եկամուտ</b>	<b>350,234</b>	<b>320,486</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	4,684	5,681
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախս	(1,675)	(2,464)
<b>Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով զուտ եկամուտ</b>	<b>3,009</b>	<b>3,217</b>
Զուտ եկամուտ փոխարժեքային տարբերություններից	7,882	54,147
Այլ գործառնական եկամուտ	29,931	27,767
<b>Գործառնական եկամուտ</b>	<b>391,056</b>	<b>405,617</b>
Հաճախորդներին տրված վարկերի արժեզրկումից կորուստներ	(31,894)	(21,740)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	(125,703)	(101,245)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(75,700)	(79,383)
<b>Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը</b>	<b>157,759</b>	<b>203,249</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	(33,823)	(34,234)
<b>Շահույթ և ընդհանուր համապարփակ եկամուտ տարվա համար</b>	<b>123,936</b>	<b>169,015</b>

4-ից 8-րդ էջերում ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2016թ. մարտի 24-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Գավիթ Աթանեսյան  
 Գլխավոր տնօրեն



Գայանե Կոհեկյան  
 Գլխավոր հաշվապահ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

**«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՍՊԸ**  
 Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն  
 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	2015թ. հազ. դրամ	2014թ. հազ. դրամ
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	326,155	318,865
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	44,422	-
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,865,784	6,309,346
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	335,636	354,240
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ	8,650	-
Այլ ակտիվներ	20,614	62,148
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>7,604,941</b>	<b>7,048,279</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>		
Վարկեր և փոխառություններ	6,413,390	5,985,636
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	-	12,604
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	10,398	2,334
Այլ պարտավորություններ	25,506	15,994
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>6,449,294</b>	<b>6,016,568</b>
<b>ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>		
Բաժնետիրական կապիտալ	730,000	730,000
Չբաշխված շահույթ	425,647	301,711
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>	<b>1,155,647</b>	<b>1,031,711</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>	<b>7,604,941</b>	<b>7,048,279</b>

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

