

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՍՊԸ
 Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն
 2015թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	2015թ. հազ. դրամ	2014թ. հազ. դրամ
Տոկոսային եկամուտ	803,497	737,189
Տոկոսային ծախս	(453,263)	(416,703)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	350,234	320,486
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	4,684	5,681
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախս	(1,675)	(2,464)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով զուտ եկամուտ	3,009	3,217
Զուտ եկամուտ փոխարժեքային տարբերություններից	7,882	54,147
Այլ գործառնական եկամուտ	29,931	27,767
Գործառնական եկամուտ	391,056	405,617
Հաճախորդներին տրված վարկերի արժեզրկումից կորուստներ	(31,894)	(21,740)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	(125,703)	(101,245)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(75,700)	(79,383)
Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը	157,759	203,249
Շահութահարկի գծով ծախս	(33,823)	(34,234)
Շահույթ և ընդհանուր համապարփակ եկամուտ տարվա համար	123,936	169,015

4-ից 8-րդ էջերում ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2016թ. մարտի 24-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Գավիթ Աթանեսյան
 Գլխավոր տնօրեն



Գայանե Կոհեկյան
 Գլխավոր հաշվապահ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՍՊԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն
2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	2015թ. հազ. դրամ	2014թ. հազ. դրամ
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	326,155	318,865
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	44,422	-
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,865,784	6,309,346
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	335,636	354,240
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ	8,650	-
Այլ ակտիվներ	20,614	62,148
Ընդամենը ակտիվներ	7,604,941	7,048,279
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		
Վարկեր և փոխառություններ	6,413,390	5,985,636
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	-	12,604
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	10,398	2,334
Այլ պարտավորություններ	25,506	15,994
Ընդամենը պարտավորություններ	6,449,294	6,016,568
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		
Բաժնետիրական կապիտալ	730,000	730,000
Չբաշխված շահույթ	425,647	301,711
Ընդամենը սեփական կապիտալ	1,155,647	1,031,711
Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	7,604,941	7,048,279

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

