




«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՄՊԸ
 Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն
 2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	2016թ. հազ. դրամ	2015թ. հազ. դրամ
Տոկոսային եկամուտ	845,973	803,497
Տոկոսային ծախս	(487,809)	(453,263)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	358,164	350,234
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	4,433	4,684
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախս	(2,115)	(1,675)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով զուտ եկամուտ	2,318	3,009
Զուտ եկամուտ փոխարժեքային տարբերություններից	3,173	7,882
Այլ գործառնական եկամուտ	18,278	29,931
Գործառնական եկամուտ	381,933	391,056
Հաճախորդներին տրված վարկերի արժեզրկումից կորուստներ	(2,049)	(31,894)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	(129,608)	(125,703)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(81,396)	(75,700)
Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը	168,880	157,759
Շահութահարկի գծով ծախս	(36,725)	(33,823)
Շահույթ և ընդամենը համապարփակ եկամուտ համար	132,155	123,936

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2017թ. մարտի 30-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

		
Դավիթ Աթանեսյան Գլխավոր տնօրեն	Գայանե Կորեկյան Գլխավոր հաշվապահ	

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՍՊԸ
 Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն
 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	2016թ. հազ. դրամ	2015թ. հազ. դրամ
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	628,012	326,155
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	582,505	44,422
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,979,097	6,865,784
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	387,637	335,636
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ	2,516	8,650
Այլ ակտիվներ	13,450	20,614
Ընդամենը ակտիվներ	8,596,897	7,604,941
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		
Վարկեր և փոխառություններ	7,159,344	6,413,390
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	13,941	10,398
Այլ պարտավորություններ	33,587	25,506
Ընդամենը պարտավորություններ	7,206,872	6,449,294
ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		
Բաժնետիրական կապիտալ	1,000,000	730,000
Չբաշխված շահույթ	390,025	425,647
Ընդամենը սեփական կապիտալ	1,390,025	1,155,647
Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	8,596,897	7,604,941

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

